

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση για Σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 5
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	6 - 7
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	8
Ισολογισμός	9
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 – 45

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Χατζηκωστής – Πρόεδρος Πέτρος Ζαχαριάδης Γεώργιος Κολοकाσιδης Λάκης Αναστασιάδης Ιωάννης Ανδρονίκου Ανδρέας Χατζημάρκου Ανδρέας Κ. Χατζηκωστής Άθως Κοιρανίδης Ανδρέας Χατζηκυριάκος (αποχώρησε στις 9 Ιανουαρίου 2008) Ρέα Ανδρονίκου (Αναπληρωτής Ιωάννη Ανδρονίκου)
Γραμματέας	Πέτρος Ζαχαριάδης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Γεώργιος Κολοκασιδης & Σια Χρίστος Πατσαλίδης & Συνεργάτες Αντρέας Σίμου Αγγελίδης
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Co. Limited
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Αρχαγγέλου 31, 2057 Στρόβολος Λευκωσία

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Την 1^η Ιουλίου 2008 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας Εκδοτικός Οίκος ΔΙΑΣ Δημόσια Λίμιτεδ στην 32η Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία θα συνέλθει στη Λευκωσία στο ξενοδοχείο Hilton Park, με τα ακόλουθα θέματα στην ημερήσια διάταξη:

1. Εξέταση και έγκριση των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση μερίσματος για το έτος 2007.
3. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Επαναδιορισμός Ανεξάρτητων Ελεγκτών και εξουσιοδότηση Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Ο κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει αντί αυτού. Δεν είναι αναγκαίο ο εν λόγω αντιπρόσωπος να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Ζαχαριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 6 Μαΐου 2008

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Το Μητρώο Μελών θα είναι κλειστό από τις 27 Ιουνίου 2008 μέχρι 1 Ιουλίου 2008 συμπεριλαμβανομένων και των δύο ημερομηνιών.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Εκδοτικός Οίκος ΔΙΑΣ Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') παρουσιάζει την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η έκδοση της καθημερινής πρωϊνής εφημερίδας «Η Σημερινή», της εβδομαδιαίας εφημερίδας «City Free Press», των εβδομαδιαίων περιοδικών «Το Περιοδικό», «TV Star» και «Exclusive» και των μηνιαίων περιοδικών «Time Out», «In Business», «Car and Motion», «Madame Figaro» και «Harpers Bazaar». Επίσης η Εταιρεία διαχειρίζεται τον παγκύπριας εμβέλειας ραδιοφωνικό σταθμό «Ράδιο Πρώτο».

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη της Εταιρείας και τα οικονομικά της αποτελέσματα όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Ο κύκλος εργασιών για το έτος αυξήθηκε κατά £413.337 φθάνοντας τις £7.371.125 που αντιστοιχεί με αύξηση 5,94% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση ήταν αποτέλεσμα κυρίως της έκδοσης του νέου μηνιαίου περιοδικού «Harper's Bazaar».

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για το έτος, αυξήθηκαν κατά £42.390 φθάνοντας στις £475.494 που αντιστοιχεί με αύξηση 9,79%.

Αφού ληφθούν υπόψη τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης, η επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων και οι ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες, τα κέρδη για το έτος πριν από τη φορολογία είχαν αύξηση ύψους £1.357.672 η οποία ωφείλεται κυρίως στην επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων. Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους χρεώθηκε με φορολογία £280.971 (2006: £17.732), η οποία αποτελείται από εταιρικό φόρο £37.672 (2006: £37.725), έκτακτη εισφορά για την άμυνα £3.349 (2006: £2.795), και αναπροσαρμογές για αναβαλλόμενη φορολογία £239.950 (2006: £22.788 πίστωση).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα για το έτος σε περίληψη είναι ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Κύκλος εργασιών	<u>7.371.125</u>	<u>6.957.788</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>475.494</u>	<u>433.104</u>
Κέρδη πριν από τη φορολογία	1.632.567	274.895
Φορολογία	<u>(280.971)</u>	<u>(17.732)</u>
Κέρδη έτους που αναλογούν στους μετόχους	<u>1.351.596</u>	<u>257.163</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>13,79</u>	<u>2,62</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και τη μεταφορά των κερδών για το έτος στο αποθεματικό προσόδου.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος 5% (2006: 5%) επί του πληρωθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία επηρεάζεται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την βιομηχανία των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης (Μ.Μ.Ε.) γενικότερα. Οι παράγοντες που επηρεάζουν αυτές τις δραστηριότητες συμπεριλαμβάνουν τις αυξήσεις στο κόστος προσωπικού, αυξήσεις στο κόστος εκτύπωσης εντύπων και τον αυξημένο ανταγωνισμό από Μ.Μ.Ε. εντός Κύπρου και από άλλες χώρες.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία εκτός από τα επαρχιακά γραφεία στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο των οποίων η οικονομική δραστηριότητα διεξάγεται από τα κεντρικά γραφεία στη Λευκωσία, δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Άθως Κοιρανίδης, Ανδρέας Χατζημάρκου και Ανδρέας Χατζήκωστής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)**

Ο κ. Ανδρέας Χατζηκυριάκος αποχώρησε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 9 Ιανουαρίου 2008.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σημείωση 26 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρατίθενται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας κ. KPMG εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Πέτρος Ζαχαριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 6 Μαΐου 2008

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΗΣ

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εκδοτικός Οίκος ΔΙΑΣ Δημοσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 8 μέχρι 45, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΚΡΜΓ, Κυπριακός Συνεταιρισμός μέλος του δικτύου ανεξάρτητων Οίκων της ΚΡΜΓ που συνδέονται με το Διεθνή Οίκο ΚΡΜΓ, Ελβετικός Συνεταιρισμός.	Συνέταιροι	Σ.Γ. Σοφοκλέους	Α.Ι. Σιαμμούτης	Λεμεσός	Πάφος
	Ν.Γ. Συρίμης	Μ.Μ. Αντωνιάδης	Γ.Ν. Τζιωρατζής	Τ.Θ. 50161, 3601	Τ.Θ. 60288, 8101
	Α.Κ. Χριστοφίδης	Χ.Β. Βασιλείου	Χ.Σ. Χαραλάμπους	Τηλέφωνο: +357 25 829000	Τηλέφωνο: +357 26 943050
	Ε.Ζ. Χατζήχαρισίας	Π.Ε. Αντωνιάδης	Χ.Π. Αναγνωστός	Τέλεφαξ: +357 25 363842	Τέλεφαξ: +357 26 943062
	Π.Γ. Λοΐζου	Μ.Ι. Χάλιος	Ι.Π. Γαλανός		
	Α.Μ. Γρηγοριάδης	Μ.Π. Μιχαήλ	Μ.Γ. Γρηγοριάδης	Λάρνακα	Παραλίμνη/Αγία Νάπα
	Α.Α. Δημητρίου	Π.Α. Παλετιός	Χ.Α. Κακουλλής	Τ.Θ. 40075, 6300	Τ.Θ. 33200, 5311
	Δ.Σ. Βόικης	Γ.Β. Μαρκιδής	Γ.Π. Σάββα	Τηλέφωνο: +357 24 200000	Τηλέφωνο: +357 23 820080
	Α.Α. Αποστόλου	Μ.Α. Παπακόστα		Τέλεφαξ: +357 24 200200	Τέλεφαξ: +357 23 820084
	Σ.Α. Λοϊζίδης	Κ.Α. Παπανικολάου			Πόλις Χρυσοχούς
Μ.Α. Λοϊζίδης				Τ.Θ. 66014, 8330	



Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εκδοτικός Οίκος ΔΙΑΣ Δημόσια Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 6 Μαΐου 2008

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Κύκλος εργασιών	5	7.371.125	6.957.788
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	<u>333.268</u>	<u>362.409</u>
		7.704.393	7.320.197
Έξοδα διαχείρισης		(478.846)	(355.578)
Έξοδα έκδοσης και εκτύπωσης		(6.183.888)	(5.705.740)
Έξοδα κυκλοφορίας		<u>(566.165)</u>	<u>(825.775)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>475.494</u>	<u>433.104</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	9	144	345
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(217.862)</u>	<u>(131.406)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(217.718)</u>	<u>(131.061)</u>
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	15	1.375.650	-
Ζημία από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας		-	(43.098)
(Ζημίες)/κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες	10	<u>(859)</u>	<u>15.950</u>
Κέρδη πριν από τη φορολογία		1.632.567	274.895
Φορολογία	11	<u>(280.971)</u>	<u>(17.732)</u>
Κέρδη έτους που αναλογούν στους μετόχους		<u>1.351.596</u>	<u>257.163</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>13,79</u>	<u>2,62</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	9.347.417	6.114.747
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	14	97.655	54.653
Επενδυτικά ακίνητα	15	4.685.402	2.841.540
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	<u>468.735</u>	<u>277.878</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>14.599.209</u>	<u>9.288.818</u>
Αποθέματα	17	115.079	121.586
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	4.079.092	4.064.630
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		<u>39.759</u>	<u>14.164</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>4.233.930</u>	<u>4.200.380</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>18.833.139</u>	<u>13.489.198</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	2.450.000	2.450.000
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτηρίων		4.586.203	1.893.114
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων		413.706	205.753
Αποθεματικό προσόδου		<u>4.326.238</u>	<u>3.097.142</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>11.776.147</u>	<u>7.646.009</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	20	1.071.679	1.369.752
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.617.709	780.277
Αναβαλλόμενα έσοδα	22	<u>-</u>	<u>34.099</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.689.388</u>	<u>2.184.128</u>
Τραπεζικές διευκολύνσεις		677.680	331.965
Δανεισμός	20	471.770	578.195
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	2.394.915	1.880.729
Προείσπραξη χρεωστών από εταιρεία φάκτορινγκ		323.308	468.249
Αναβαλλόμενα έσοδα	22	124.546	8.525
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	<u>375.385</u>	<u>391.398</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>4.367.604</u>	<u>3.659.061</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>7.056.992</u>	<u>5.843.189</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>18.833.139</u>	<u>13.489.198</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 6 Μαΐου 2008.

Κώστας Χατζηκωστής
Πρόεδρος

Πέτρος Ζαχαριάδης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό Κεφάλαιο £	Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτηρίων £	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων £	Αποθεματικό προσόδου £	Σύνολο £
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007					
Την 1 Ιανουαρίου 2007	<u>2.450.000</u>	<u>1.893.114</u>	<u>205.753</u>	<u>3.097.142</u>	<u>7.646.009</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 21)	-	(597.482)	-	-	(597.482)
Πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	-	-	8.413	-	8.413
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 16)	-	-	199.540	-	199.540
Επανεκτίμηση γης και κτηρίων	-	<u>3.290.571</u>	-	-	<u>3.290.571</u>
Καθαρά έσοδα που δεν αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	2.693.089	207.953	-	2.901.042
Κέρδη έτους	-	-	-	<u>1.351.596</u>	<u>1.351.596</u>
Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων για το έτος	-	2.693.089	207.953	1.351.596	4.252.638
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	<u>(122.500)</u>	<u>(122.500)</u>
	-	<u>2.693.089</u>	<u>207.953</u>	<u>1.229.096</u>	<u>4.130.138</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>2.450.000</u>	<u>4.586.203</u>	<u>413.706</u>	<u>4.326.238</u>	<u>11.776.147</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006					
Την 1 Ιανουαρίου 2006	<u>2.450.000</u>	<u>1.889.397</u>	<u>161.072</u>	<u>2.963.082</u>	<u>7.463.551</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 21)	-	3.717	-	-	3.717
Πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(14.665)	40.235	25.570
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 16)	-	-	<u>59.346</u>	-	<u>59.346</u>
Καθαρά έσοδα που δεν αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	3.717	44.681	40.235	88.633
Κέρδη έτους	-	-	-	<u>257.163</u>	<u>257.163</u>
Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων για το έτος	-	3.717	44.681	297.398	345.796
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	-	<u>(147.000)</u>	<u>(147.000)</u>
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα λογιζόμενης διανομής μερισμάτων	-	-	-	<u>(16.338)</u>	<u>(16.338)</u>
	-	<u>3.717</u>	<u>44.681</u>	<u>134.060</u>	<u>182.458</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>2.450.000</u>	<u>1.893.114</u>	<u>205.753</u>	<u>3.097.142</u>	<u>7.646.009</u>

Από το φορολογικό έτος που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% των κερδών ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	25	634.479	564.203
Μείωση στα αποθέματα		6.507	51.955
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(14.462)	(842.599)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		514.186	503.930
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έσοδα	22	<u>40.774</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		1.181.484	277.489
Φορολογία που πληρώθηκε		(75.493)	(70.180)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που κρατήθηκε από μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>18.375</u>	<u>22.050</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>1.124.366</u>	<u>229.359</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(592.906)	(751.864)
Πληρωμές για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	14	(45.913)	(40.514)
Πληρωμές για προσθήκες επενδυτικών ακινήτων	15	(4.858)	(31.984)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		16.321	71.460
Εισπράξεις από Ευρωπαϊκή επιχορήγηση	22	41.148	42.624
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		17.122	11.364
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>144</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(568.942)</u>	<u>(698.914)</u>
Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
(Μείωση)/αύξηση σε προείσπραξη από εταιρείες φάκτοριγκ		(144.941)	468.249
Αποπληρωμή δανείων	20	(451.583)	(367.470)
Χορήγηση νέων δανείων	20	47.085	690.838
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(122.500)	(147.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(203.605)</u>	<u>(127.626)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(875.544)</u>	<u>516.991</u>
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(320.120)	47.436
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(317.801)</u>	<u>(365.237)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(637.921)</u>	<u>(317.801)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		39.759	14.164
Τραπεζικές διευκολύνσεις		<u>(677.680)</u>	<u>(331.965)</u>
		<u>(637.921)</u>	<u>(317.801)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**Γενικά**

Η εταιρεία Εκδοτικός Οίκος ΔΙΑΣ Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 25 Ιουνίου 1979 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους ήταν η έκδοση της καθημερινής πρωινής εφημερίδας «Σημερινή», της εβδομαδιαίας εφημερίδας «City Free Press», των εβδομαδιαίων περιοδικών «Το Περιοδικό», «TV Star», και «Exclusive» και των μηνιαίων περιοδικών «Time Out», «In Business», «Car and Motion», «Madame Figaro» και «Harper's Bazaar». Επίσης η Εταιρεία διαχειρίζεται τον παγκύπριας εμβέλειας ραδιοφωνικό σταθμό «Ράδιο Πρώτο».

Βάση παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων, των επενδυτικών ακινήτων και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2007. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΠ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις' και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις για Κεφάλαιο' την 1^η Ιανουαρίου 2007, έχουν επιφέρει αλλαγές στο είδος και στον αριθμό των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την έκθεση σε κινδύνους από χρηματοοικονομικά μέσα και τη διαχείριση κεφαλαίων. Η εφαρμογή των προτύπων αυτών δεν επηρέασε τα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω Πρότυπα ή Διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)
- ΕΔΔΠΧΠ (Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης) 11: 'ΔΠΧΠ 2 – Συγκρότημα και Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Μαρτίου 2007).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση): 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Αναθεωρημένη Παρουσίαση' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση): 'Κόστος Δανεισμού' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση): 'Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 2 (Αναθεώρηση): ‘Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετόχων: προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις’ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση): ‘Συνενώσεις επιχειρήσεων’ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)
- ΕΔΔΠΧΠ 12: ‘Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης’ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)
- ΕΔΔΠΧΠ 13: ‘Προγράμματα Διατήρησης Πελατών’ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008)
- ΕΔΔΠΧΠ 14: ‘ΔΛΠ 19 – Η σχέση του ορίου πάνω σε περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων και του κατώτατου ορίου χρηματοδότησης του σχεδίου’ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ξένα νομίσματα

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (‘νόμισμα λειτουργίας’). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικές τιμές και είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες και είναι σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία που προσδιορίστηκαν οι δίκαιες αξίες.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(α) Ιδιόκτητα στοιχεία*

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης ή εκτίμησης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η αγοραία αξία για την υφιστάμενη χρήση της γης και κτηρίων καθορίζεται με βάση έκθεση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη. Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτηρίων. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα έξοδα για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του τιμήματος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

(β) Εκμισθωμένα στοιχεία

Μισθώσεις με τις οποίες η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των εν λόγω στοιχείων, παρουσιάζονται ως κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις. Αυτές οι εκμισθώσεις παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας και της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών εκμίσθωσης στην αρχή της συμφωνίας, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Μισθώσεις με τις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία παραμένουν με τον εκμισθωτή παρουσιάζονται ως λειτουργικές εκμισθώσεις.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(γ) Αποσβέσεις*

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις από την Εταιρεία για να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Κτήρια	3-4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-20
Έπιπλα και σκεύη	10
Οχήματα	15
Βιβλία	10

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στους πίνακες.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού*Λογισμικά προγράμματα*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα για χρήση.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα, κατέχονται με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό και παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα με βάση έκθεση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Αλλαγές στη δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)**Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογεί στην Εταιρεία με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στην Εταιρεία υπερβεί την καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημίες εκτός αν η Εταιρεία έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται με βάση το ποσοστό της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

Η διαφορά του κόστους αγοράς των μετοχών στις συνδεδεμένες εταιρείες από το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της αγοράς λογίζεται ως εμπορική εύνοια, η οποία δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις επενδύσεις σε τίτλους και άλλες αξίες ως ακολούθως:

(α) Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: επενδύσεις προς εμπορία και επενδύσεις που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Μια επένδυση ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτές τις επενδύσεις παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούν ενεργητικό αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Επενδύσεις που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την αρχική αναγνώριση και για τις οποίες δεν υπάρχει η πρόθεση να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού, περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

(β) Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση

Τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση είναι επενδύσεις οι οποίες είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)**Επενδύσεις (συνέχεια)**

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει τις επενδύσεις. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναφέρονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο υπολογισμού του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς επίσης όλα τα έξοδα που γίνονται για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το υπολογισμένο κόστος συμπλήρωσης και των εξόδων πωλήσεων. Γίνεται πρόβλεψη από τη Εταιρεία για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα, ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη και αφαίρεση οφειλόμενων προμηθειών, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και από τραπεζικές διευκολύνσεις.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)**Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Στις περιπτώσεις στοιχείων ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση δεν μπορεί να αντιστραφεί μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οποιοδήποτε ποσό απομείωσης που αφορά την εμπορική εύνοια δεν μπορεί αντιστραφεί.

Σε περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της απομείωσης που αναλογεί στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό της απομείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο**(α) Συνήθεις μετοχές**

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Διάφορα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από τις περιπτώσεις εξαγορών, παρουσιάζονται ως αφαίρεση από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα έκδοσης μετοχών τα οποία γίνονται σχετικά με εξαγορές, περιλαμβάνονται στο κόστος εξαγοράς.

(β) Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας την μέθοδοπραγματικού επιτοκίου.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός ταξινομείται ως μη τρέχουσα υποχρέωση εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή των υποχρεώσεων για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και συμπεριλαμβάνουν τόκους όπου αυτό εφαρμόζεται.

Προβλέψεις

Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανόν ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

Έσοδα

(α) Εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρεται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή.

(β) Εισοδήματα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα από επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο μίσθωσης.

(γ) Επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις

Οι επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρξει λογική διαβεβαίωση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους κανονισμούς που τις διέπουν.

Οι επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις που αφορούν αγορά στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και στοιχείων άυλου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται και μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των στοιχείων για τα οποία έχουν χορηγηθεί.

Οι επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις που αφορούν λειτουργικές δραστηριότητες αφαιρούνται από τα έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(δ) Άλλα έσοδα

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)**Έξοδα****(α) Πληρωμές για λειτουργικές εκμισθώσεις**

Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές εκμισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη μέθοδο της ισόποσης ετήσιας επιβάρυνσης στο διάστημα της περιόδου εκμίσθωσης.

(β) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους δανείων και τραπεζικών διευκολύνσεων και συναλλαγματικές διαφορές και αναφέρονται μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από μετρητά και ποσά οφειλόμενα από τρίτους.

Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα, εκτός από αυτά που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση για αγορά γης και για ανάπτυξη και ανέγερση κτηρίων. Σε τέτοια περίπτωση, επειδή η ολοκλήρωση του έργου παίρνει ένα σημαντικό χρονικό διάστημα μέχρι να είναι έτοιμο για να χρησιμοποιηθεί, τα έξοδα χρηματοδότησης κεφαλαιοποιούνται μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου.

Φορολογία

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το στοιχείο ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτηρίων. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ανάλυση κατά τομέα

(α) Πρωτογενής τομέας

Η Εταιρεία έχει έντεκα λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας ως ακολούθως:

- (α) Εφημερίδα «Η Σημερινή»
- (β) Εφημερίδα «City Free Press»
- (γ) Περιοδικό «Το Περιοδικό»
- (δ) Περιοδικό «TV Star»
- (ε) Περιοδικό «Exclusive»
- (στ) Περιοδικό «Time Out»
- (ζ) Περιοδικό «Madame Figaro»
- (η) Περιοδικό «In Business»
- (θ) Περιοδικό «Harper's Bazaar»
- (ι) Περιοδικό «Car and Motion»
- (κ) Ραδιοφωνικό σταθμός «Ράδιο Πρώτο»

(β) Δευτερογενής τομέας

Η Εταιρεία διεξάγει το σύνολο των εργασιών της στην Κύπρο.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της λειτουργούσας επιχείρησης σε σχέση με όλη την Εταιρεία ή ένα μέρος της δεν είναι κατάλληλη.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζοταν τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση, που υιοθετήθηκαν στο τρέχον έτος.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής, η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

(β) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνεται για την εγκυρότητα και την καταλληλότητα τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

(γ) Φορολογία

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθεί για καταμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και την διαχείριση κεφαλαίου από την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία μέσω της εκπαίδευσης και των διαδικασιών που ακολουθεί η διοίκηση στοχεύει στην δημιουργία ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος στο οποίο οι υπάλληλοι θα κατανοούν τους ρόλους και τις ευθύνες τους.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει κυρίως από τα ποσά εισπρακτέα από χρεώστες και επενδύσεις.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος επηρεάζεται κυρίως από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του κάθε χρεώστη. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η διοίκηση καθορίζει πιστωτικά όρια για συγκεκριμένους πελάτες τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ποσό για το οποίο δεν χρειάζεται έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για καλύτερη παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι χρεώστες χωρίζονται σε ομάδες με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, και με βάση τους όρους αποπληρωμής.

Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της διοίκησης για ζημίες από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφειλέτη.

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε ρευστοποιήσιμες επενδύσεις και σε εταιρείες με υγιές πιστωτικό ιστορικό.

Εγγυήσεις

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να παραχωρεί εγγυήσεις μόνο σε συγγενικά μέρη. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζονται στη Σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2007	2006
	£	£
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	468.735	277.878
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>4.079.092</u>	<u>4.064.630</u>
	<u>4.547.827</u>	<u>4.342.508</u>

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

	Λογιστική αξία	Εντός 12 μηνών	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
31 Δεκεμβρίου 2007	£	£	£	£
Τραπεζικά δάνεια	1.543.449	471.770	1.035.319	36.360
Τραπεζικά παρατραβήγματα	677.680	677.680	-	-
Λογαριασμός φάκτοριγκ	323.308	323.308	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>2.394.915</u>	<u>2.394.915</u>	-	-
	<u>4.939.352</u>	<u>3.867.673</u>	<u>1.035.319</u>	<u>36.360</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)
31 Δεκεμβρίου 2006

	Λογιστική αξία £	Εντός 12 μηνών £	2-5 έτη £	Πέραν των 5 ετών £
Τραπεζικά δάνεια	1.947.947	578.195	1.280.760	88.992
Τραπεζικά παρατραβήγματα	331.965	331.965	-	-
Λογαριασμός φάκτοριγκ	468.249	468.249	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.880.729</u>	<u>1.880.729</u>	-	-
	<u>4.628.890</u>	<u>3.259.138</u>	<u>1.280.760</u>	<u>88.992</u>

(γ) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος τιμής αγοράς περιλαμβάνει κυρίως τον κίνδυνο από αλλαγές των επιτοκίων, των τιμών ξένου συναλλάγματος και των τιμών επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2007 £	2006 £
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Τραπεζικά δάνεια	1.543.449	1.947.947
Τραπεζικά παρατραβήγματα	677.680	331.965
Λογαριασμός φάκτοριγκ	<u>323.308</u>	<u>468.249</u>
	<u>2.544.437</u>	<u>2.748.161</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια κατά £25.444 (2006: £27.482).

Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(γ) Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, το οποίο είναι οι Κυπριακές λίρες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως το ευρώ. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2007 £	2007 €	2006 £	2006 €
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Δανεισμός	<u>110.052</u>	<u>188.035</u>	<u>136.716</u>	<u>236.943</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>110.052</u>	<u>188.035</u>	<u>136.716</u>	<u>236.943</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε ευρώ. Με την αλλαγή αυτή και το γεγονός ότι τα υπόλοιπα που είχε η Εταιρεία σε ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν μετατραπεί σε κυπριακές λίρες με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1 = £0,585274, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο έναντι του ευρώ.

Κίνδυνος τιμών επενδύσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση στην τιμή των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά £23.437. Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(γ) Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς επίσης και το επίπεδο των μερισμάτων. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Άλλους κινδύνους

(α) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(β) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από την οικονομική διεύθυνση αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(γ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

(δ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(ε) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	2007	2006
	£	£
Κύκλος εργασιών		
Εφημερίδα «Η Σημερινή»	2.493.956	2.594.836
Εφημερίδα «City Free Press»	183.943	179.550
Περιοδικό «Το Περιοδικό»	834.659	922.636
Περιοδικό «TV Star»	743.846	811.158
Περιοδικό «Exclusive»	265.656	232.168
Περιοδικό «Time Out»	340.155	356.078
Περιοδικό «Madame Figaro»	690.145	632.858
Περιοδικό «In Business»	265.540	181.732
Περιοδικό «Harper's Bazaar»	384.658	-
Περιοδικό «Car and Motion»	51.217	13.906
Ραδιοφωνικό σταθμός «Ράδιο Πρώτο»	<u>1.117.350</u>	<u>1.032.866</u>
	<u>7.371.125</u>	<u>6.957.788</u>

Επειδή πολλά από τα έξοδα της Εταιρείας δεν μπορούν να αναλυθούν στους πιο πάνω τομείς δραστηριότητας, δεν είναι εφικτό να γίνει ανάλυση του κέρδους από εργασίες στις προαναφερθείσες κατηγορίες.

Επίσης, λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού χρησιμοποιούνται από κοινού για όλες τις δραστηριότητες, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας του απασχολούμενου κεφαλαίου.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

6. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2007 £	2006 £
Ενοίκια εισπρακτέα	148.200	124.200
Μερίσματα εισπρακτέα	17.122	11.364
Κέρδη από διοργάνωση εκθέσεων και εκδηλώσεων	21.768	38.096
Κέρδη από πώληση προϊόντων μαζί με έντυπα	110.856	106.662
Εκτυπωτικά σε τρίτους	13.290	14.523
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	37.087
Άλλα εισοδήματα	<u>22.032</u>	<u>30.477</u>
	<u>333.268</u>	<u>362.409</u>

7. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρονται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	Σημ.	2007 £	2006 £
Αμοιβή συμβούλων ως:			
- Εκτελεστικών Συμβούλων	26	58.369	58.496
- Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	26	2.000	2.500
Μισθός γραμματέα		4.044	4.044
Κόστος προσωπικού	8	3.032.909	2.704.452
Αμοιβή ελεγκτών – έτους		8.000	7.500
- προηγούμενων ετών		-	500
Ενοίκια πληρωτέα		14.654	17.451
Πρόβλεψη για έξοδα και αποζημιώσεις για αγωγές εναντίων της Εταιρείας		20.980	11.341
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	187.453	143.820
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	14	<u>2.911</u>	<u>2.078</u>

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2007 £	2006 £
Μισθοί και ημερομίσθια	2.471.857	2.359.307
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	153.519	143.929
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	50.581	47.183
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	80.432	79.499
Εισφορές σε ταμεία ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	15.025	14.522
Εισφορές στο ταμείο πλεονάζοντος προσωπικού	29.889	22.838
Εισφορές στο ταμείο βιομηχανικής κατάρτισης	12.460	9.520
Αποζημιώσεις για τερματισμό υπηρεσιών προσωπικού	<u>74.564</u>	<u>12.860</u>
	2.888.327	2.689.658
Μείον: Χρεώσεις σε συγγενικές εταιρείες	(250.973)	(272.246)
Πλέον: Χρεώσεις από συγγενικές εταιρείες	<u>395.555</u>	<u>287.040</u>
	<u>3.032.909</u>	<u>2.704.452</u>

Ο μεσοσταθμικός αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους ήταν 201(2006: 186).

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2007 £	2006 £
Τόκοι εισπρακτέοι	144	-
Συναλλαγματική διαφορά	<u>-</u>	<u>345</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>144</u>	<u>345</u>
Τόκοι και τραπεζικά δικαιώματα πληρωτέα	(203.605)	(127.626)
Συναλλαγματική διαφορά	(8.284)	(3.780)
Τόκοι φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	<u>(5.973)</u>	<u>-</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(217.862)</u>	<u>(131.406)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(217.718)</u>	<u>(131.061)</u>

10. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	2007 £	2006 £
(Ζημίες)/κέρδη από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<u>(859)</u>	<u>15.950</u>

Η ζημιά από πώληση επενδύσεων για το έτος προήλθε από την πώληση επενδύσεων προς πώληση για συνολικό τίμημα ύψους £16.321 (2006: £71.460).

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2007 £	2006 £
Εταιρικός φόρος	37.672	37.725
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ενοίκια και τόκους εισπρακτέους	3.349	2.795
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων (Σημ. 21)	(56.928)	(20.999)
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 21)	<u>296.878</u>	<u>(1.789)</u>
Χρέωση έτους	<u>280.971</u>	<u>17.732</u>

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Επίσης, φορολογητέο εισόδημα που καλύπτεται από φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενα έτη, δεν φορολογείται.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τα εισοδήματα από τόκους μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή 15%.

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν υπήρχαν φορολογικές ζημίες σε μεταφορά.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τα λογιστικά κέρδη της Εταιρείας:

	2007 £	2006 £
Κέρδη πριν από τη φορολογία	<u>1.632.567</u>	<u>274.895</u>
Φορολογία με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	163.257	27.490
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	31.253	27.931
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(158.217)	(17.696)
Πρόσθετος φόρος	1.379	-
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(56.928)	(20.999)
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης επενδυτικών ακινήτων	296.878	(1.789)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ενοίκια και τόκους εισπρακτέους	<u>3.349</u>	<u>2.795</u>
Χρέωση έτους	<u>280.971</u>	<u>17.732</u>

12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2007 βασίστηκε στα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ύψους £1.351.596 (2006: £257.163) και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους που ανέρχονται σε 9.800.000 (2006: 9.800.000) και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Κέρδη έτους που αναλογούν στους μετόχους	<u>1.351.596</u>	<u>257.163</u>
Μεσοσταθμικός εκδομένων μετοχών των 25 σεντ που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>9.800.000</u>	<u>9.800.000</u>
Βασικά και πλήρως κατανομημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>13,79</u>	<u>2,62</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτήρια £	Γη και κτήρια υπό κατασκευή £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και σκεύη £	Οχήματα £	Πίνακες και βιβλία £	Σύνολο £
2007							
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την 1 Ιανουαρίου	4.675.537	1.050.692	1.698.667	193.623	190.733	35.267	7.844.519
Προσθήκες	2.707	397.291	82.906	76.341	31.200	2.461	592.906
Επανεκτίμηση	3.133.348	-	-	-	-	-	3.133.348
Μεταφορά στη γη και κτήρια	1.447.983	(1.447.983)	-	-	-	-	-
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	<u>(463.354)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(463.354)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>8.796.221</u>	<u>-</u>	<u>1.781.573</u>	<u>269.964</u>	<u>221.933</u>	<u>37.728</u>	<u>11.107.419</u>
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	86.593	-	1.323.846	163.131	141.728	14.474	1.729.772
Επιβάρυνση έτους	74.230	-	82.015	13.660	17.273	275	187.453
Επανεκτίμηση	<u>(157.223)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(157.223)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.600</u>	<u>-</u>	<u>1.405.861</u>	<u>176.791</u>	<u>159.001</u>	<u>14.749</u>	<u>1.760.002</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	<u>4.588.944</u>	<u>1.050.692</u>	<u>374.821</u>	<u>30.492</u>	<u>49.005</u>	<u>20.793</u>	<u>6.114.747</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>8.792.621</u>	<u>-</u>	<u>375.712</u>	<u>93.173</u>	<u>62.932</u>	<u>22.979</u>	<u>9.347.417</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη και κτήρια £	Γη και κτήρια υπό κατασκευή £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και σκεύη £	Οχήματα £	Πίνακες και βιβλία £	Σύνολο £
2006							
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Την 1 Ιανουαρίου	4.597.090	453.248	1.654.104	192.117	161.783	34.313	7.092.655
Προσθήκες	<u>78.447</u>	<u>597.444</u>	<u>44.563</u>	<u>1.506</u>	<u>28.950</u>	<u>954</u>	<u>751.864</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.675.537</u>	<u>1.050.692</u>	<u>1.698.667</u>	<u>193.623</u>	<u>190.733</u>	<u>35.267</u>	<u>7.844.519</u>
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	43.034	-	1.243.037	156.530	129.135	14.216	1.585.952
Επιβάρυνση έτους	<u>43.559</u>	<u>-</u>	<u>80.809</u>	<u>6.601</u>	<u>12.593</u>	<u>258</u>	<u>143.820</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>86.593</u>	<u>-</u>	<u>1.323.846</u>	<u>163.131</u>	<u>141.728</u>	<u>14.474</u>	<u>1.729.772</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Την 1 Ιανουαρίου	<u>4.554.056</u>	<u>453.248</u>	<u>411.067</u>	<u>35.587</u>	<u>32.648</u>	<u>20.097</u>	<u>5.506.703</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.588.944</u>	<u>1.050.692</u>	<u>374.821</u>	<u>30.492</u>	<u>49.005</u>	<u>20.793</u>	<u>6.114.747</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα πιο κάτω στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σε τιμή κτήσης έχουν αποσβεστεί πλήρως:

	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Έπιπλα και σκεύη £	Οχήματα £	Πίνακες και βιβλία £	Σύνολο £
Μέχρι το 1997	382.922	35.059	2.285	8.716	428.982
1998	-	17.354	-	534	17.888
1999	-	3.955	-	651	4.606
2000	586.276	56.611	-	929	643.816
2001	50.577	3.282	-	687	54.546
2002	57.039	2.665	120.498	1.133	181.335
2003	14.759	732	972	-	16.463
2004	58.288	3.236	-	767	62.291
2005	58	-	6.415	488	6.961
2006	8.788	573	-	1	9.362
2007	<u>2.228</u>	<u>1.522</u>	<u>-</u>	<u>83</u>	<u>3.833</u>
	<u>1.160.935</u>	<u>124.989</u>	<u>130.170</u>	<u>13.989</u>	<u>1.430.083</u>

Οι εκτιμήσεις της γης και των κτηρίων της Εταιρείας έγιναν στις 27 Νοεμβρίου 2007, 29 Ιανουαρίου 2008 και 5 Μαρτίου 2008 από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές κ.κ. Κίκης Αθηνοδόρου & Συνεργάτες και κ.κ. Ξένιος Στεφάνου & Συνεργάτες, με βάση την αγοραία αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 για την υφιστάμενη χρήση τους. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους £3.290.571 αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτηρίων.

Τα ακίνητα περιλαμβάνουν γη αξίας £6.436.424 (2006: £3.333.181) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Με βάση το ιστορικό κόστος, η καθαρή λογιστική αξία της γης και των κτηρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται στις £2.364.783 (2006: £2.428.139).

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

14. ΑΪΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Λογισμικά προγράμματα £	Λογισμικά προγράμματα υπό κατασκευή £	Σύνολο £
2007			
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου	20.298	50.198	70.496
Προσθήκες έτους	<u>6.674</u>	<u>39.239</u>	<u>45.913</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>26.972</u>	<u>89.437</u>	<u>116.409</u>
Αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου	15.843	-	15.843
Επιβάρυνση έτους	<u>2.911</u>	<u>-</u>	<u>2.911</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>18.754</u>	<u>-</u>	<u>18.754</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>4.455</u>	<u>50.198</u>	<u>54.653</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>8.218</u>	<u>89.437</u>	<u>97.655</u>
2006			
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου	20.298	9.684	29.982
Προσθήκες έτους	<u>-</u>	<u>40.514</u>	<u>40.514</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>20.298</u>	<u>50.198</u>	<u>70.496</u>
Αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου	13.765	-	13.765
Επιβάρυνση έτους	<u>2.078</u>	<u>-</u>	<u>2.078</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>15.843</u>	<u>-</u>	<u>15.843</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου	<u>6.533</u>	<u>9.684</u>	<u>16.217</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.455</u>	<u>50.198</u>	<u>54.653</u>

Κατά την διάρκεια του 2005, η Εταιρεία άρχισε την ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων για την διαχείριση των πωλήσεων και των πελατών της Εταιρείας, και την αυτόματη ενημέρωση του λογιστηρίου και της ροής προγραμμάτων.

Τα πιο πάνω προγράμματα θα ολοκληρωθούν κατά την διάρκεια του έτους που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

15. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2007 £	2006 £
Την 1 Ιανουαρίου	2.841.540	2.809.556
Προσθήκες έτους	4.858	31.984
Μεταφορές από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	463.354	-
Επανεκτίμηση	<u>1.375.650</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.685.402</u>	<u>2.841.540</u>

Η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας έγινε στις 27 Νοεμβρίου 2007, 29 Ιανουαρίου 2008 και 5 Μαρτίου 2008 από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές κ.κ. Κίκης Αθηνόδωρου & Συνεργάτες και κ.κ. Ξένιος Στεφάνου & Συνεργάτες, με βάση την αγοραία αξία των επενδυτικών ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 για την υφιστάμενη χρήση τους. Η αξία σύμφωνα με την επανεκτίμηση ήταν £4.685.402.

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Κόστος μέχρι 31/12/2007 £	Αγοραία αξία 31/12/2007 £	Κόστος μέχρι 31/12/2006 £	Αγοραία αξία 31/12/2006 £
Εισηγμένοι τίτλοι	98.208	424.953	110.446	247.113
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>44.024</u>	<u>43.782</u>	<u>44.024</u>	<u>30.765</u>
Σύνολο	<u>142.232</u>	<u>468.735</u>	<u>154.470</u>	<u>277.878</u>

Η κίνηση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2007 £	2006 £
Την 1 Ιανουαρίου	277.878	248.472
Επανεκτίμηση στη δίκαιη αξία	199.540	59.346
Προσθήκες	879	-
Εκποιήσεις	<u>(9.562)</u>	<u>(29.940)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>468.735</u>	<u>277.878</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία απέκτησε δωρεάν 4.286 μετοχές και 2.143 δικαιώματα αγοράς μετοχών της εταιρείας Alkis H. Hadjikyriacos (Frou Frou Biscuits) Limited. Η αγοραία αξία των πιο πάνω μετοχών και δικαιωμάτων ήταν £879 η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2007	2006
	£	£
Υλικά φωτοστοιχειοθεσίας, σελίδωσης και εκτύπωσης	11.902	14.494
Δώρα προσφορών	<u>103.177</u>	<u>107.092</u>
	<u>115.079</u>	<u>121.586</u>

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2007	2006
	£	£
Εμπορικά εισπρακτέα	3.815.631	3.823.806
Μείον: Ειδική πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(152.940)</u>	<u>(152.940)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	3.662.691	3.670.866
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26)	174.334	167.113
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>242.067</u>	<u>226.651</u>
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>4.079.092</u>	<u>4.064.630</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των τακτικών πελατών της Εταιρείας. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν.

Στους εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους £2.104.355 τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και για τα οποία δεν έχει γίνει πρόνοια γιατί δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στη πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέα. Η Εταιρεία απαιτεί εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα όταν θεωρήσει ότι αυτό είναι αναγκαίο.

Η ειδική πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζει υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 ύψους £152.940.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2007 £	2006 £
<i>Εγκεκριμένο:</i>		
40.000.000 μετοχές προς 25 σεντ η καθεμία	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<i>Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο:</i>		
9.800.000 μετοχές προς 25 σεντ η καθεμία	<u>2.450.000</u>	<u>2.450.000</u>

20. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	2007 £	2006 £
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.071.679</u>	<u>1.369.752</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>471.770</u>	<u>578.195</u>
	<u>795.078</u>	<u>1.046.444</u>
Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
- εντός ενός έτους	<u>471.770</u>	<u>578.195</u>
- μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.035.319	1.280.760
- πέραν των πέντε ετών	<u>36.360</u>	<u>88.992</u>
	<u>1.071.679</u>	<u>1.369.752</u>
Σύνολο	<u>1.543.449</u>	<u>1.947.947</u>

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	2007 £	2006 £
Την 1 Ιανουαρίου	1.947.947	1.624.579
Χορήγηση νέων δανείων	47.085	690.838
Αποπληρωμή δανείων	<u>(451.583)</u>	<u>(367.470)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.543.449</u>	<u>1.947.947</u>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

- υποθήκη της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας ύψους £3.980.000 (2006: £3.980.000)
- σταθερές επιβαρύνσεις πάνω στα μηχανήματα της Εταιρείας ύψους £200.000 (2006: £300.000)
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε ολόκληρη την περιουσία της Εταιρείας ύψους £775.000 (2006: £775.000)
- εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες ύψους £2.508.000 (2006: £2.508.000)

Οι πιο πάνω εξασφαλίσεις καλύπτουν και τις τραπεζικές διευκολύνσεις της Εταιρείας.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

20. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Οι όροι αποπληρωμής των δανείων είναι ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
(α) Δάνειο £750.000 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £8.855 μέχρι το 2008.	7.405	108.602
(β) Δάνειο £555.000 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £7.517 μέχρι το 2012.	188.452	263.420
(γ) Δάνειο £222.500 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με τριμηνιαίες δόσεις ποσού £10.063 μέχρι το 2011.	114.204	145.495
(δ) Δάνειο £430.000 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £5.945 μέχρι το 2013.	311.813	361.628
(ε) Δάνειο £200.000 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £2.790 μέχρι το 2013.	143.934	165.694
(στ) Δάνειο £200.000 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £2.652 μέχρι το 2013.	167.765	188.037
(ζ) Δάνειο £300.000 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £3.967 μέχρι το 2014.	265.725	294.067
(η) Δάνειο ενοικιαγοράς £182.015 με επιτόκιο 5,75% (2006: 6,50%) αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £3.562 μέχρι το 2011.	149.960	136.611
(θ) Δάνειο £750.000 (Ευρώ 1.297.500) με επιτόκιο 6,15% (2006: 5,87%) αποπληρωτέο με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2011.	110.052	136.716
(ι) Δάνειο ενοικιαγοράς £282.635 αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £4.710 μέχρι το 2008.	50.115	96.523
(κ) Δάνειο ενοικιαγοράς £91.329 αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £1.922 μέχρι το 2010.	<u>34.024</u>	<u>51.154</u>
	<u>1.543.449</u>	<u>1.947.947</u>

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι από τράπεζα της Κύπρου και είναι σε κυπριακές λίρες εκτός από το δάνειο (θ) το οποίο είναι σε ξένο νόμισμα (Ευρώ).

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων £	Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων £	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2007	7.739	263.550	508.988	780.277
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	(56.928)	296.878	-	239.950
Χρέωση στα αποθεματικά	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>597.482</u>	<u>597.482</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>(49.189)</u>	<u>560.428</u>	<u>1.106.470</u>	<u>1.617.709</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2006	28.738	265.339	512.705	806.782
Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	(20.999)	(1.789)	-	(22.788)
Πίστωση στα αποθεματικά	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.717)</u>	<u>(3.717)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>7.739</u>	<u>263.550</u>	<u>508.988</u>	<u>780.277</u>

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

Τα αναβαλλόμενα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Εντός ενός έτους	<u>124.546</u>	<u>8.525</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>-</u>	<u>34.099</u>
Σύνολο	<u>124.546</u>	<u>42.624</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων εσόδων παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2007 £	2006 £
1 Ιανουαρίου	42.624	-
Είσπραξη από Ευρωπαϊκή χορηγία	41.148	42.624
Διαφημιστικά εισοδήματα που προ-τιμολογήθηκαν	<u>40.774</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>124.546</u>	<u>42.624</u>

Η συνολική Ευρωπαϊκή επιχορήγηση ύψους £83.772 (2006: £42.624) προς την Εταιρεία αφορά την δημιουργία λογισμικού προγράμματος για την διαχείριση διαφημίσεων.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2007 £	2006 £
Πιστωτές εμπορίου	1.503.358	1.199.486
Άλλοι πιστωτές	245.738	171.984
Οφειλόμενα έξοδα	296.604	304.549
Πρόβλεψη για αποζημιώσεις και έξοδα αγωγών	59.337	65.878
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26)	<u>289.878</u>	<u>138.832</u>
	<u>2.394.915</u>	<u>1.880.729</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

24. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2007 £	2006 £
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	103.828	125.213
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πληρωτέα	87.939	84.604
Φόρος εισοδήματος που αποκόπηκε στην πηγή από μερίσματα που πληρώθηκαν	111.995	111.995
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που αποκόπηκε στην πηγή από μερίσματα που πληρώθηκαν	<u>71.623</u>	<u>69.586</u>
	<u>375.385</u>	<u>391.398</u>

25. ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Σημ.	2007 £	2006 £
Κέρδη πριν από τη φορολογία		1.632.567	274.895
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	187.453	143.820
Αποσβέσεις άλλων στοιχείων ενεργητικού	14	2.911	2.078
Τόκους εισπρακτέους	9	(144)	-
Τόκους πληρωτέους	9	203.605	127.626
Ζημίες/(κέρδη) από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	10	859	(15.950)
Ζημία από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	16	-	43.098
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	15	(1.375.650)	-
Μερίσματα εισπρακτέα	6	<u>(17.122)</u>	<u>(11.364)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>634.479</u>	<u>564.203</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2007	2006
	£	£
Φύση Συναλλαγών		
Πωλήσεις υπηρεσιών	146.413	12.655
Αποπληρωμή υποχρεώσεων	131.825	71.185
Ενοίκια εισπρακτέα	148.200	124.200
Κόστος προσωπικού	<u>250.973</u>	<u>272.246</u>
	<u>677.411</u>	<u>480.286</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	2007	2006
	£	£
Φύση Συναλλαγών		
Αγορές υπηρεσιών	328.329	198.494
Αποπληρωμή υποχρεώσεων	60.000	91.626
Κόστος προσωπικού	<u>395.555</u>	<u>287.040</u>
	<u>783.884</u>	<u>577.160</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	2007	2006
	£	£
Ποσά εισπρακτέα		
Συγγενικές εταιρείες	<u>174.334</u>	<u>167.113</u>
Ποσά πληρωτέα		
Συγγενικές εταιρείες	<u>289.878</u>	<u>138.832</u>

(δ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

	2007	2006
	£	£
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα οφελήματα Διοικητικών Συμβούλων	<u>60.369</u>	<u>60.996</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2007	2006
	£	£
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	2.000	2.500
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	2.000	2.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	51.509	51.509
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων και άλλες εισφορές	<u>4.860</u>	<u>4.987</u>
	<u>60.369</u>	<u>60.996</u>

27. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	2007	2006
	£	£
Τελικό μέρισμα για το έτος 2006, προς 5%	122.500	-
Τελικό μέρισμα για το έτος 2005, προς 6%	<u>-</u>	<u>147.000</u>
	<u>122.500</u>	<u>147.000</u>

Τα μερίσματα φορολογήθηκαν με συντελεστή έκτακτης εισφοράς για την άμυνα 15%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5% (2006: 5%) επί του πληρωθέντος μετοχικού κεφαλαίου που ανέρχεται σε £122.500 (2006: £122.500) το οποίο θα υποβληθεί για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την 1 Ιουλίου 2008. Το μέρισμα που προτείνεται δεν αναγνωρίστηκε ως υποχρέωση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ, αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις στη συγγενική εταιρεία Sigma Radio TV Public Limited.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

29. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές ανειλημμένες υποχρεώσεις.

30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε συναλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της κατά τη διάρκεια του έτους.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Με την εφαρμογή του Ευρώ ως το Επίσημο νόμισμα στην Κυπριακή Δημοκρατία από την 1^η Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας άλλαξε από τις Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική θέση της Εταιρείας την 1^η Ιανουαρίου 2008 μετατράπηκε σε Ευρώ βασισμένη στην καθορισμένη σταθερή ισοτιμία της συναλλαγματικής ισοτιμίας €1 = £0.585274.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι πρόσθετες πληροφορίες που περιέχονται στις καταστάσεις 1 μέχρι 5 ετοιμάστηκαν από τα βιβλία και άλλα στοιχεία της Εταιρείας. Οι πληροφορίες αυτές υποβλήθηκαν στις δοκιμασίες και άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που εφαρμόστηκαν στην εξέταση των προβλεπόμενων από το νόμο οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Κατά τη γνώμη μας οι πληροφορίες αυτές, σε συσχέτιση με τις προβλεπόμενες από το νόμο οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους, παρουσιάζονται ορθά απ' όλες τις ουσιώδεις απόψεις.

Λευκωσία,

Εγκεκριμένοι Λογιστές

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

	<u>Κατάσταση</u>
Λεπτομερής λογαριασμός αποτελεσμάτων	1
Δαπάνες	2 - 4
Κέρδη υπό διανομή	5
Προσδιορισμός έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	6
Προσδιορισμός φορολογητέου εισοδήματος	7
Κατάσταση κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	8
Πιστοποιητικό	9

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Κατάσταση	2007 £	2006 £
Έσοδα			
Πωλήσεις εντύπων		1.567.426	1.649.709
Διαφημίσεις μείον εκπτώσεις και προμήθειες		5.920.651	5.308.079
Άλλα έσοδα		<u>333.268</u>	<u>362.409</u>
		<u>7.821.345</u>	<u>7.320.197</u>
Δαπάνες			
Διαχείρισης	2	476.735	355.578
Έκδοσης και εκτύπωσης	3	6.184.759	5.705.740
Κυκλοφορίας	3	566.165	825.775
Χρηματοδότησης	3	<u>217.718</u>	<u>131.061</u>
		<u>7.445.377</u>	<u>7.018.154</u>
Κέρδος από εργασίες		375.968	302.043
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		1.375.650	-
Ζημία από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας (Ζημιές)/κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(10.859)</u>	<u>(43.098)</u> <u>15.950</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		1.740.759	274.895
Φορολογία		<u>(50.103)</u>	<u>(17.732)</u>
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία		<u>1.690.656</u>	<u>257.163</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΑΠΑΝΕΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Κατάσταση	2007 £	2006 £
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ			
Αμοιβή μελών Δ. Συμβουλίου	4	4.500	4.500
Μισθός συμβούλου/ γραμματέα	4	4.044	4.044
Αμοιβή ελεγκτών		8.000	7.500
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενα έτη		-	500
Επαγγελματικά δικαιώματα		189.789	143.846
Ενοίκια και κοινόχρηστα		14.654	17.451
Τηλέφωνα και ταχυδρομικά		27.657	26.539
Ηλεκτρισμός και κλιματισμός γραφείων		64.479	55.522
Καθαριότητα		33.677	22.217
Ασφάλιστρα		20.140	7.320
Συνδρομές και εισφορές		9.850	8.302
Πρόβλεψη για έξοδα και αποζημιώσεις για αγωγές εναντίον της Εταιρείας		20.980	11.341
Αποσβέσεις κτιρίων και γραφείων		65.030	34.359
Αποσβέσεις επίπλων και βιβλίων		13.935	6.858
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας		2.111	-
Διαγραφές υπολοίπων συνδεδεμένης εταιρείας		-	5.279
		<u>478.846</u>	<u>355.578</u>
ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ			
Αμοιβή συμβούλων (ως εκτελεστικοί σύμβουλοι)	4	56.496	56.496
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού		2.958.345	2.691.591
Αμοιβή για δημοσιεύσεις		210.280	254.711
Υπηρεσίες από τρίτους		138.310	78.517
Χάρτης		888.086	923.513
Υλικά φωτοστοιχειοθεσίας, κλπ		90.892	78.455
Εκτυπωτικά σε τρίτους		1.145.382	1.088.258
Ηλεκτρισμός μηχανημάτων		22.455	19.508
Φωτογραφίες		69.904	73.382
Έξοδα προγραμμάτων ραδιοφωνικών εκπομπών		29.810	27.143
Γραφική ύλη		22.430	22.944
Εφημερίδες και περιοδικά		<u>26.283</u>	<u>21.041</u>
Σε μεταφορά		<u>5.658.673</u>	<u>5.335.559</u>

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΑΠΑΝΕΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Κατάσταση	2007 £	2006 £
ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ (συνέχεια)			
Από μεταφορά		5.658.673	5.335.559
Συνδρομές σε ξένα πρακτορεία		6.802	5.200
Ταξιδιωτικά εξωτερικού		42.315	29.298
Έξοδα οχημάτων		20.174	17.146
Οδοιπορικά		169.036	118.134
Επιδιορθώσεις εγκαταστάσεων		11.042	2.669
Επιδιορθώσεις μηχανημάτων		64.119	59.813
Φόροι και άδειες		14.593	11.756
Διάφορα έξοδα		11.171	8.625
Αποζημιώσεις για τερματισμό υπηρεσιών προσωπικού		74.564	12.860
Αποσβέσεις στοιχείων άυλου ενεργητικού		2.911	2.078
Αποσβέσεις μηχανημάτων		82.015	80.809
Αποσβέσεις κτιρίου τυπογραφείου		9.200	9.200
Αποσβέσεις οχημάτων		<u>17.273</u>	<u>12.593</u>
		<u>6.183.888</u>	<u>5.705.740</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
Δώρα προσφορών και έξοδα προώθησης		248.199	343.810
Αμοιβή για μελέτες και έρευνες αγοράς		29.900	10.195
Βραβεία και φιλοδωρήματα		4.829	4.815
Μεταφορικά		2.830	4.168
Νομικά		9.384	17.668
Διαφημίσεις		181.722	351.848
Έξοδα παραστάσεως		54.164	78.986
Έξοδα εκπαίδευσης προσωπικού		<u>35.137</u>	<u>14.285</u>
		<u>566.165</u>	<u>825.775</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Τόκοι και τραπεζικά	4	<u>217.718</u>	<u>131.061</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΑΠΑΝΕΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	2007 £	2006 £
ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ		
Κώστας Χατζηκωστής	28.968	28.968
Ανδρέας Χατζημάρκου	<u>27.528</u>	<u>27.528</u>
	56.496	56.496
Πέτρος Ζαχαριάδης	4.044	4.044
Κώστας Χατζηκωστής, Πέτρος Ζαχαριάδης, Γεώργιος Κολοकाσιδής, Ανδρέας Χατζημάρκου, Ανδρέας Χατζηκωστής, Λάκης Αναστασιάδης, Ιωάννης Ανδρονίκου και Άθως Κοιρανίδης από £500 ο καθένας	<u>4.000</u>	<u>4.500</u>
	<u>64.540</u>	<u>65.040</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		
Έξοδα χρηματοδότησης		
Marfin Popular Bank Public Co. Limited	2.858	2.675
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	143.434	79.028
Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Τραπέζης Κύπρου Λτδ	9.414	15.007
Τράπεζα Κύπρου Φάκτορς Λτδ	<u>46.400</u>	<u>29.347</u>
	202.106	126.057
Τόκοι φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	5.973	-
Συναλλαγματικές ζημιές	8.285	3.780
Άλλα	<u>1.498</u>	<u>1.569</u>
	<u>217.862</u>	<u>131.406</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	(144)	-
Συναλλαγματικά κέρδη	<u>-</u>	<u>(345)</u>
	<u>(144)</u>	<u>(345)</u>
Σύνολο	<u>217.718</u>	<u>131.061</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΕΡΔΗ ΥΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ
(σύμφωνα με τους λογαριασμούς)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Συντελεστές φορολόγησης	Από μεταφορά £	Τρέχοντος έτους £	Σύνολο προ του μερίσματος £	Μέρισμα έτους £	Σε μεταφορά £
0%					
10%					
20%					
25%					

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Φορολογητέο εισόδημα έτους £	Έκτακτη εισφορά για την άμυνα £ σεντ	Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που πληρώθηκε £ σεντ	Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πληρωτέα £ σεντ
Πάνω στα ενοίκια εισπρακτέα £148.200 @ 75% @ 3%	111.150	3.334,50	-	3.334,50
Πάνω στους τραπεζικούς τόκους εισπρακτέους @ 10%	144	<u>14,37</u>	<u>(14,37)</u>	<u>-</u>
		<u>3.348,87</u>	<u>(14,37)</u>	<u>3.334,50</u>

ΕΚΛΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	£	£
Κέρδος έτους ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		375.968
<u>Πλέον:</u> Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	187.453	
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού	2.911	
Έξοδα παραστάσεως που δεν επιτρέπονται	44.164	
Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων που δεν επιτρέπονται	16.354	
Τόκοι φόρου εισοδήματος	<u>5.973</u>	<u>256.855</u>
		632.823
<u>Μείον:</u> Ετήσιες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	189.329	
Μερίσματα εισπρακτέα	17.122	
50% απαλλαγή έτους τόκους εισπρακτέους	<u>72</u>	<u>206.523</u>
Φορολογητέο εισόδημα έτους		<u>426.300</u>
		£ σεντ
Εταιρικός φόρος £426.300 @ 10%		42.630,00
<u>Μείον:</u> Προσωρινή φορολογία		<u>22.500,00</u>
		20.130,00
<u>Πλέον:</u> Πρόσθετη επιβάρυνση 10%		<u>2.013,00</u>
Εταιρικός φόρος πληρωτέος		<u>22.143,00</u>

ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

